

Wejherowo, dnia 20 czerwca 2024 r.

RGOS.6220.20.2023.WM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 62a ust. 1 i ust. 2, art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, ust. 1d, ust. 3a, art. 72 ust. 1 pkt 1, ust. 1a, ust. 3, ust. 4, art. 73 ust. 1, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej „ustawą OOS”, § 3 ust. 1 pkt. 83 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1839, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Spółki Eko Dolina Sp. z o.o., z siedzibą w Łężycach, Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Koleczkowo z dnia 28 listopada 2023 r. (wpł. 30 listopada 2023 r.), złożonego przez Pana - pełnomocnika, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Dostosowaniu istniejących boksów do magazynowania odpadów przed poddaniem ich procesowi mechaniczno-biologicznego przetwarzania w instalacji na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o. w Łężycach, gm. Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie” na działce nr 7/95 obręb Łężyce, gmina Wejherowo**, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem: RGOS.6220.20.2023, biorąc pod uwagę:

1. Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, RDOŚ-Gd-WOO.4220.186.2024.IB.2 z dnia 22 marca 2024 r. wskazującym na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określającym warunki i wymagania dla etapu realizacji i eksploatacji (wpł. 27 marca 2024 r.),
2. Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak G.RZŚ.4901.15.1.2024.WW.2 z dnia 14 marca 2024 r., wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określającym warunki i wymagania dla etapu realizacji i eksploatacji (wpł. 14 marca 2024 r.),
3. Opinię Marszałka Województwa Pomorskiego, znak DROŚ-S.720.7.2024.AŁ z dnia 26.03.2024 r. wskazującym na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określającym warunki i wymagania dla etapu realizacji i eksploatacji (wpł. 26 marca 2024 r.)

Twoje miejsce na Ziemi

4. Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie - nie wydanie opinii w terminie określonym w art. 64 ust. 4 *ustawy OOS* tj. w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, zgodnie z art. 78 ust. 4 *ustawy OOS* traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Wójt Gminy Wejherowo

orzeka

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Dostosowaniu istniejących boksów do magazynowania odpadów przed poddaniem ich procesowi mechaniczno-biologicznego przetwarzania w instalacji na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o. w Łężycach, gm. Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie” na działce nr 7/95 obręb Łężyce, gmina Wejherowo.

II. Wskazać następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);
2. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
3. rozładunek i załadunek odpadów prowadzić w sposób maksymalnie eliminujący powstawanie oddziaływania hałasowego;
4. wyposażyć teren zakładu w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych,
5. wyposażyć boksy w wentylację wyciągową z funkcją oczyszczania oraz w instalację dezodoryzacji,
6. wyposażyć boksy w odwodnienie liniowe ze skierowaniem odcieków do kanalizacji,
7. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej oraz z własnego ujęcia.
8. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w bezodpływowych zbiornikach i opróżniać za pośrednictwem podmiotu posiadającego stosowne zezwolenie.
9. Ocieki z miejsc magazynowania odpadów odprowadzać za pomocą odwodnienia liniowego do zakładowej podczyszczalni ścieków i odcieków kanalizacją ściekową, a dalej po podczyszczeniu do kolektora zbiorczego kanalizacji sanitarnej na ul. Włókienniczej w Rumi.
10. Prace budowlane prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego.
11. Wykonać szczelne fundamenty pod rozbudowę boksów magazynowych .
12. Pojazdy i maszyny utrzymywać w dobrym stanie technicznym, aby zapobiec wyciekom do środowiska wodno-gruntowego
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać istniejącą zakładową kanalizacją deszczową do rozsączenia w gruncie poprzez system studni chłonnych oraz gromadzić w zbiornikach retencyjnych i odparowujących.
14. Odpady powstające w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2023 r. do Urzędu Gminy Wejherowo wpłynął wniosek z dnia 28 listopada 2023 r., złożony przez Pana _____ - pełnomocnika Spółki Eko Dolina Sp. z o.o., z siedzibą w Łężycach, Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Koleczkowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Dostosowaniu istniejących boksów do magazynowania odpadów przed poddaniem ich procesowi mechaniczno-biologicznego przetwarzania w instalacji na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o. w Łężycach, gm. Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie” na działce nr 7/95 obręb Łężyce, gmina Wejherowo.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisami w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (płyty CD),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, zgodnie z wymogiem art. 74 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3a *ustawy OOS*, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie),
- wypis z rejestru gruntów w postaci elektronicznej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a *ustawy OOS*,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a *ustawy OOS*.

Inwestor wskazał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zmiany pozwolenia zintegrowanego.

Gmina Wejherowo jest współnikiem Spółki Eko Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Łężycach, Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Łężyce. Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza oraz Zarząd. Organem wydającym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Wejherowo. Gmina Wejherowo jest jednym z udziałowców Spółki (mniejszościowym). Wójt Gminy Wejherowo reprezentuje Gminę Wejherowo w Zgromadzeniach Wspólników. Wskazał on kandydata na członka Rady Nadzorczej, który został powołany do Rady Nadzorczej i pełni tę funkcję. Mamy do czynienia z sytuacją, gdy Wnioskodawca - Spółka Eko Dolina Sp. z o.o., jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Wejherowo, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), zwanej dalej *ustawą o ochronie przyrody*. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest sklasyfikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 47 oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.:

- § 3 ust. 2 pkt 1: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów o których mowa w § 2 ust. 2 pkt.1.”.

Przedsięwzięciem wyszczególnionym w § 2 ust. 1 pkt 47 są:

„instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)”.

Samo przedsięwzięcie, obejmujące dostosowanie boksów, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 83 lit. b wyżej przywołanego rozporządzenia zakwalifikować należy do:

„punktów do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.”

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy OOS*, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Wejherowo.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Łężyce dla obszaru Eko-Doliny w Gminie Wejherowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXXVII/370/2009 z dnia 29 października 2009 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 157, poz. 2967 z dnia 23 listopada 2009 r. (zwanego dalej MPZP), w terenie oznaczonym symbolem:

1.E/K/O/P/U - elektroenergetyka, kanalizacja, gospodarowanie odpadami w tym odzysk i unieszkodliwianie, ciepłownictwo, teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami, dla której maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 30%, a maksymalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu wynosi 10%..

Działając na podstawie art. 61 § 4 *kpa*, zawiadomieniem znak RGOŚ.6220.20.2023.WM z dnia 5 lutego 2024 r. Wójt Gminy Wejherowo powiadomił strony postępowania o jego wszczęciu. Zgodnie z brzmieniem art. 74 ust. 3a *ustawy OOS* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać

przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ustalono, że w niniejszym postępowaniu zgodnie z treścią art. 74 ust. 3 *ustawy OOS*, nie ma zastosowania art. 49 Kpa, ponieważ liczba stron postępowania nie przekracza 10.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy OOS*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek jej przeprowadzenia został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy OOS*.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 *ustawy OOS*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii:

1. regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
2. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
3. organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Wójt Gminy Wejherowo pismem z dnia 21 lutego 2023 r. znak RGOŚ.6220.20.2023.WM, zwrócił się, odpowiednio do:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku,
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie,
- 4) Marszałka Województwa Pomorskiego.

z prośbą o przedstawienie opinii/uzgodnienia w przedmiocie określenia potrzeby/braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.186.2024.IB.2 z dnia 22 marca 2024 r. wyraził opinię, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Z uzasadnienia stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wynika, że dokonano analizy uwarunkowań określonych w art. 63 *ustawy OOS* oraz informacji zawartych w *KIP*, biorąc pod uwagę: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia (...), usytuowanie przedsięwzięcia (...), rodzaj i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Jednocześnie w analizowanym postanowieniu zostały wskazane rozwiązania techniczno-organizacyjne ograniczające do minimum oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji. Rozwiązania te uwzględniono w całości w

dalszej części uzasadnienia niniejszej decyzji. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zostały również uwzględnione w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w tej sprawie we wskazanym ustawowo terminie. Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, zgodnie z art. 78 ust. 4 *ustawy OOS* tj. niewydanie opinii, traktuje się jako brak zastrzeżeń (wniosek wpłynął do PPIS w Wejherowie w dniu 14 grudnia 2022 r.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak G.RZŚ.4901.15.1.2024.WW.2 z dnia 14 marca 2024 r., nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji. W swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku określił warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zostały one w całości uwzględnione w orzeczeniu niniejszej decyzji. Ponadto dokonano analizy planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- rzecznych – kod RW20001047929 - Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Stan ogólny JCWP określono jako zły – dobry stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrownej) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. tekst jedn. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na tych obszarach.

- podziemnych:

- kod GW200013 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nie są zagrożone pod względem oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz chemiczny..

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przebudowa istniejących boksów do magazynowania odpadów obejmowała będzie połączenie dwóch skrajnych, zachodnich boksów poprzez:

- podwyższenie bocznych ścian z likwidacją górnego ażurowego przepierzenia;

- wydłużenie ścian w kierunku północnym;
- wykonanie zadaszenia na całości pomieszczenia, w części rozbudowywanej;
- montaż bramy segmentowej w ścianie północnej;
- wydłużenie muru oporowego w kierunku północnym;
- montaż niezbędnych instalacji technicznych.

W związku z zamiarem realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian w układzie użytkowym i funkcji obiektów istniejących na terenie zakładu.

Planowane prace budowlane prowadzone będą w technologii żelbetowej, dach wykonany zostanie w konstrukcji stalowej z blachy trapezowej. Posadzki wykonane zostaną na przygotowanym gruncie rodzimym. W pierwszej kolejności przygotowany grunt przykryty zostanie pospółką, następnie chudym betonem i dwiema warstwami folii polietylenowej. Na tak przygotowanej warstwie gruntu utworzona zostanie warstwa nawierzchni z betonu zbrojona włóknami stalowymi oraz propylenowymi i utwardzona powierzchniowo pokryta impregnatem do pielęgnacji podłóg i utwardzania posadzek.

W ramach montażu niezbędnych instalacji technicznych konieczne będzie wyposażenie części przebudowywanych boksów w instalację odprowadzania odcieków z miejsc magazynowania odpadów i instalację odprowadzania wód opadowych. Materiały i surowce niezbędne do wykonania powyższych prac będą przywożone sukcesywnie i w części magazynowane na terenie zakładu bezpośrednio przy planowanych do przebudowy boksach. Do przeprowadzenia prac budowlanych wykorzystany będzie powszechnie użytkowany przy tego typu pracach sprzęt budowlany, tj. betonowóz, ciężarówka, koparka, zagęszczarka, dźwig oraz narzędzia ręczne.

Na etapie eksploatacji w przebudowanych boksach magazynowane będą odpady klasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Odpady pochodzące ze zbiórki niesegregowanych odpadów komunalnych po zważeniu dostarczane będą pojazdami ciężarowymi do boksów, których przebudowa jest przedmiotem niniejszego opracowania. W boksach odpady będą magazynowane przed przekazaniem ich do sortowania. Następnie strumień odpadów z boksów kierowany będzie za pomocą ładowarki kołowej do nadawy, a następnie przenośnikiem wznoszącym będą kierowane na kolejne urządzenia linii sortowniczej, gdzie będzie następować ich dalsza segregacja.

Magazynowanie przyjętych odpadów będzie prowadzone zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie działki o nr ew. 7/95 obr. Łężyce, na której aktualnie znajdują się boksy do magazynowania odpadów podlegające przebudowie, część obiektu stanowiącego sortownię odpadów, część placu kompostowni pryzmowej oraz zbiornik retencyjno-odparowujący wód opadowych i tereny stanowiące pas zieleni izolacyjnej.

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na gruncie sklasyfikowanym, jako Ba — tereny przemysłowe oraz RIVb, RV — grunty orne.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się:

- od strony północnej — sortownia odpadów;
- od strony wschodniej — boksy do magazynowania odpadów;
- od strony południowej — pas zieleni oraz droga pożarowa;
- od strony zachodniej — pas zieleni izolacyjnej biegnący wzdłuż granicy terenu Zakładu,

a dalej droga powiatowa nr 1404G Al. Parku Krajobrazowego.

Najbliższa pojedyncza zabudowa zagrodowa położona jest w odległości ok. 350 m na północny-zachód od granic Zakładu (wieś Łężyce), a także ok. 300 m na południowy-zachód (Łężyce-Głodówko) oraz ok. 300 m na południowy-wschód (Łężyce-Rębiska). Zwarta zabudowa wsi (w tym osiedle domów jednorodzinnych) zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m na północ od granic Zakładu.

Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa położona jest w następujących odległościach (licząc od hali kompostowni):

- ok. 600 m na północ wieś Łężyce (ul. Fiołkowa);
- ok. 630 m na zachód wieś Łężyce (ul. Topolowa);
- ok. 700 m na południowy-zachód wieś Łężyce (ul. Dębowa);
- ok. 720 m na południowy-wschód wieś Łężyce (ul. Limbowa).

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 6,9 km na północny zachód Bezlist koło Gniewowa PLH220102;
- ok. 6,8 km na wschód Pełcznica PLH220020;
- ok. 8,6 km na południowy — wschód Biała PLH220016.

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.) to:

- w bezpośrednim sąsiedztwie - Trójmiejski Park Krajobrazowy (TPK). Obszar lokalizacji zakładu znajduje się w granicach otuliny TPK;
- ok. 2,3 km na północny wschód rezerwat „Cisowa”.

Przez teren planowanego przedsięwzięcia nie przebiegają korytarze ekologiczne. Najbliżej zakładu (granica pokrywa się z granicami TPK) znajduje się korytarz ekologiczny — KPn-20E Lasy Trójmiejskie południowy.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łężyce dla obszaru Eko Doliny zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXXVII/370/2009 z dnia 29.10.2009 r. Zgodnie z zapisami i rysunkiem planu obszar planowanej budowy kompostowni znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

1.E/K/O/C/P/U — tj. elektroenergetyka, kanalizacja, gospodarowanie odpadami w tym odzysk i unieszkodliwianie, ciepłownictwo, teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Teren Zakładu Eko Dolina położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska i nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wody, ani na

obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Działka inwestycyjna o nr ew. 7/95 nie jest położona na obszarze zagrożonym powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.).

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - rzecznych – kod RW20001047929 - Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Stan ogólny JCWP określono jako zły – dobry stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrownej) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. tekst jedn. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na tych obszarach.
- podziemnych:
 - kod GW200013 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nie są zagrożone pod względem oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz chemiczny.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków, nie powinna spowodować dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego i ilościowego części wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na wody powierzchniowe i nie powinno przyczynić się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP. Tym samym realizacja celów środowiskowych, wskazanych w dokumentach planistycznych, nie jest zagrożona.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.

Przebudowa istniejących boksów do magazynowania odpadów obejmowała będzie połączenie

dwóch skrajnych, zachodnich boksów poprzez:

- podwyższenie bocznych ścian z likwidacją górnego ażurowego przepierzenia;
- wydłużenie ścian w kierunku północnym;
- wykonanie zadaszenia na całości pomieszczenia, w części rozbudowywanej;

- montaż bramy segmentowej w ścianie północnej;
- wydłużenie muru oporowego w kierunku północnym;
- montaż niezbędnych instalacji technicznych.

Planowane prace budowlane prowadzone będą w technologii żelbetowej, dach wykonany zostanie w konstrukcji stalowej z blachy trapezowej. Posadzki wykonane zostaną na przygotowanym gruncie rodzimym. W pierwszej kolejności przygotowany grunt przykryty zostanie pospółką, następnie chudym betonem i dwiema warstwami folii polietylenowej. Na tak przygotowanej warstwie gruntu utworzona zostanie warstwa nawierzchni z betonu zbrojona włóknami stalowymi oraz propylenowymi i utwardzona powierzchniowo _ pokryta impregnatem do pielęgnacji podłóg i utwardzania posadzek.

W ramach montażu niezbędnych instalacji technicznych konieczne będzie wyposażenie części przebudowywanego boksu w instalację odprowadzania odcieków z miejsc magazynowania odpadów, instalację odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachu, wentylację wyciągową z funkcją oczyszczania oraz instalację dezodoryzacji, instalację elektryczną i wymianę istniejących opraw na energooszczędne. Dodatkowo wewnątrz rozbudowywanego boksu zainstalowana zostanie kamera.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z:

- emisją substancji do atmosfery. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie:
 - gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów, sprężarek powietrza, wywrotek, itp. (SO_2 , NO_2 , CO , węglowodory);
 - pył powstający w trakcie przygotowawczych prac ziemnych, podczas transportu i przeładunku materiałów sypkich.
- emisją hałasu. Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będą skutkować wystąpieniem okresowych oddziaływań akustycznych, spowodowanych pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane i inne surowce. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku;
- wytwarzaniem odpadów. Wytwarzane będą odpady, głównie z grupy 17, według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020, poz.10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Realizacja przedsięwzięcia może prowadzić także do wytwarzania niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, głównie odpadów opakowaniowych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej ich partii odbierane będą przez uprawnioną firmę, a następnie poddane zagospodarowaniu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor zaproponował poniższe działania w celu ograniczenia oddziaływania na komponenty środowiska:

- zastosowanie nowoczesnej technologii realizacji przedsięwzięcia;
- nadzór i monitoring przebiegu prac budowlanych;
- zapewnienie odpowiedniej organizacji prowadzonych prac budowlanych i montażowych, umożliwiających optymalizację wykorzystania sprzętu;

- przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- prowadzenie stałego nadzoru nad postępem prowadzonych prac budowlanych i montażowych;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów oraz magazynowania wytwarzanych odpadów, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku celem ograniczenia emisji substancji do powietrza ze spalania paliw w silnikach, zapobiegania zwiększonej hałaśliwości wywołanej usterkami oraz wyeliminowania wycieków do gruntu i wód;
- wyłączanie silników maszyn i urządzeń podczas postoju i rozładunku w celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska,
- unikanie jednoczesnej pracy urządzeń stanowiących źródło hałasu o dużym natężeniu,
- dążenie do stosowania maszyn i urządzeń o niskim natężeniu hałasu;
- ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów;
- dostęp do zaplecza sanitarnego wyposażonego w system odprowadzania ścieków bytowych;
- prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej;
- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania i realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, występujący w krótkim czasie.

Po szczegółowej analizie danych, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji potencjalnie może być źródłem emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, odcieków i odpadów.

Emisja substancji do powietrza

Działalność związana z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia (boksów do magazynowania odpadów) będzie źródłem emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza w sposób niezorganizowany. Emisje te będą związane ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów dowożących odpady do boksu oraz z ruchem maszyn (ładowarki). Do głównych rodzajów emitowanych substancji należy zaliczyć: tlenek węgla, pyły, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości nie spalonego paliwa).

Szacowana łączna emisja substancji z ruchu pojazdów, maszyn ciężkich i wózków widłowych:

Rodzaj emitowanej substancji	Emisja	
	chwilowa [kg/h]	roczna [Mg/rok]
Pył ogółem	0,0031	0,00058
w tym pył PM10	0,0031	0,00058
w tym pył PM2,5	0,0031	0,00058

Tlenek węgla	0,0164	0,00544
Benzen	0,0002	0,00004
Dwutlenek siarki	0,00056	0,00056
Dwutlenek azotu	0,0376	0,00699
Węglowodory alifatyczne	0,0091	0,00172
Węglowodory aromatyczne	0,0027	0,00051

Planowanym źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca centrali wentylacyjnej połączonej z układem odpylania przebudowanego boksu. Skuteczność odpylania będzie wynosić do 5 mg/m². Z uwagi na okazjonalne wykorzystanie boksu, emisja pyłu będzie na pomijalnie niskim poziomie.

Emisja hałasu

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia występować będą następujące rodzaje źródeł hałasu:

- stacjonarne źródła hałasu:
 - miejsca rozładunku/załadunku odpadów;
 - centrala wentylacyjna;
- ruchome źródła hałasu:
 - samochody ciężarowe przywożące odpady;
 - praca ładowarek i wózków widłowych.

Zakłada się, że ruch pojazdów w związku z magazynowaniem odpadów w boksach nadal odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia. Nie przewiduje się zagęszczania ruchu pojazdów na terenie zakładu. W celu minimalizowania emisji hałasu, silniki pojazdów będą wyłączane podczas przerw w pracy. Ładowarki i wózki widłowe uruchamiane są wyłącznie na czas załadunku/rozładunku odpadów. Po wykonaniu danych czynności silniki maszyn są wyłączane.

Magazynowania odpadów zlokalizowane będzie w boksie, który skutecznie ograniczy emisję hałasu do środowiska. Hałas emitowany w związku z eksploatacją boksów będzie następował okresowo i krótkotrwale, głównie podczas rozładunku i załadunku odpadów.

Niewielkie natężenie ruchu, krótkotrwały charakter pracy pojazdów i maszyn na terenie zakładu oraz usytuowanie miejsc magazynowania odpadów w boksie, a także okazjonalne użytkowanie centrali wentylacyjnej pozwalają stwierdzić, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu dla sąsiedniej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (dla 8 godzin dnia), która znajduje się w sąsiedztwie zakładu. Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie nie będzie stanowić ponad normatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.

Potwierdzają to wykonane w lipcu 2023 r. pomiary hałasu w środowisku dla zakładu Eko Dolina Sp. z o.o. Pomiary hałasu wykonano w 12 punktach pomiarowych, w tym w czterech lokalizacjach pojedynczej zabudowy mieszkaniowej przez akredytowane laboratorium EKOLAB Sp. z o.o. z Kobylnicy. Wyniki pomiarów hałasu zawarte w ww. sprawozdaniu, wykazały, że na granicy najbliższych terenów chronionych nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Podsumowując, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, tj. przebudowanych boksów do magazynowania odpadów nie będzie stanowiła znaczącego źródła emisji hałasu do środowiska.

Wytwarzanie odpadów

W związku z prowadzeniem przedmiotowej działalności, będą wytwarzane zużyte czysciwo (szmaty, ścierki), sorbenty, a sporadycznie zużyte żarówki energooszczędne, sprzęt elektroniczny i elektryczny, uszkodzone opakowania.

Przewidywane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów w fazie eksploatacji przedsięwzięcia.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadów	Źródło powstawania	Ilość odpadów [Mg/rok]
1.	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	Utrzymanie i smarowanie pojazdów w sprawności	0,2
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Uszkodzone, zużyte worki	0,4
3.	15 02 02*	Sorbenty materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania(np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Zużyte czysciwo (szmaty, ścierki) zanieczyszczone	0,3
4.	15 02 03	Sorbenty materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania(np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Zużyte czysciwo (szmaty, ścierki)	1,0
5.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Zużyte świetlówki, żarówki energooszczędne, itp.	0,05

Wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w tym stanu skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować.

Gospodarka wodno-ściekowa

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne. Ścieki bytowe będą powstawać wyłącznie w związku z obecnością pracowników prowadzących prace przygotowawcze i budowlano-montażowe. Podczas realizacji przedsięwzięcia pracownicy będą korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego i/ lub przenośnych toalet, dlatego też powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe będą tak jak dotychczas odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i/lub za pośrednictwem podmiotu posiadającego zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.

Przyjmuje się, że ilość wytwarzanych na etapie realizacji ścieków bytowych będzie równa ilości zużywanej wody do celów socjalno-bytowych. Na chwilę obecną trudno jednoznacznie określić ilość pracowników, przebywających na terenie zakładu podczas realizacji prac porządkowych i montażowych. Należy jednak założyć, że każdy pracownik będzie zużywał ok. 60 l wody na dobę, zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. nr 8 poz. 70).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały ścieki przemysłowe w postaci odcieków z miejsc magazynowania odpadów. Ścieki te wprowadzane będą do zakładowej kanalizacji przemysłowej poprzez koryto liniowe, planowane do zrealizowania przy bramie wjazdowej. Po podczyszczeniu w zakładowej podczyszczalni odcieków i ścieków, ścieki przemysłowe kierowane będą do kolektora zbiorczej kanalizacji sanitarnej w ulicy Włókienniczej w Rumii. Przewiduje się, że ilość powstających odcieków przy pełnym zapelnieniu boksów wynosić będzie ok. 1,5 m².

Woda zużywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe. Pobierana będzie tak jak dotychczas z miejskiego wodociągu, na podstawie umowy z gestorem sieci oraz z własnego ujęcia. Roczne zużycie wody do celów socjalno-bytowych, w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, przewiduje się na poziomie około 25 m²/rok.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą poprzez istniejącą zakładową kanalizację deszczową do rozsączenia w gruncie poprzez system studni chłonnych, a także gromadzone w zbiornikach retencyjnych i odprowadzanych.

W celu ograniczenia oddziaływań na środowisko inwestor zaproponował następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne:

- regularne czyszczenie powierzchni utwardzonych, w tym placów i dróg na terenie Zakładu, w celu minimalizacji ilości zanieczyszczeń stałych odprowadzanych z wodami opadowymi;
- zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami poprzez ich selektywną zbiórkę, sposób magazynowania dostosowany do rodzaju, ilości i właściwości danego odpadu, dalsze zagospodarowanie powstających odpadów poprzez ich przekazanie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- prowadzenie monitoringu zużycia mediów, w tym energii elektrycznej;
- wyposażenie zakładu w środki mechaniczne i chemiczne (sorbenty) do likwidacji potencjalnych rozlewów ciekłych substancji chemicznych (olejów mineralnych stosowanych w urządzeniach);
- magazynowanie odpadów w sposób uporządkowany, selektywny, w wyznaczonych miejscach;
- magazynowanie odpadów zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, które mogą powodować;
- kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego obiektu, uszkodzone elementy będą naprawiane lub wymieniane na nowe;
- monitorowanie ilości i rodzajów magazynowanych odpadów;
- zapewnienie właściwego gospodarowania odpadami;
- eksploataowanie boksów wyłącznie w porze dnia;
- wykorzystywanie wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu;
- prowadzenie rozładunku i załadunku odpadów w sposób maksymalnie eliminujący powstawanie oddziaływania hałasowego;
- wyposażenie boksów w wentylację wyciągową z funkcją oczyszczania oraz w instalację dezodoryzacji;

- zapewnienie skuteczności działania wszystkich urządzeń i rozwiązań technicznych, tak aby ewentualne uciążliwości mieściły się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000 wyklucza również wpływ przedsięwzięcia na warunki ekologiczne ostoi. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, na terenie przekształconym antropogenicznie, przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowana inwestycja zarówno z racji rozmiaru i charakteru nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego. Ewentualne zmiany klimatu nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie jest przystosowane do postępujących zmian klimatu. Jest odporne na powódzie, upały, susze, nawalne deszcze i burze.

Ze względu na niewielką skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie wykraczał poza działki, na których znajduje się zakład. Nie przewiduje się więc skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, poza zakładem zagospodarowania zakładu.

Ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. w Dz. U. 2024, poz. 54).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem, dla którego tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

W dalszym toku prowadzonego postępowania zostało wydane zawiadomienie Wójta Gminy Wejherowo znak RGOŚ.6220.20.2023.WM z dnia 14 maja 2024 r., informujące strony postępowania o uzyskaniu ww. stanowisk organów opiniujących przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony zostały powiadomione, że z aktami sprawy można się zapoznać w określonym terminie (czternastu dni od dnia otrzymania zawiadomienia), w Urzędzie Gminy Wejherowo oraz, że można wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłaszać żądania.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynęła żadna uwaga ani żaden wniosek od stron postępowania.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie nie należy do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymagało zapewnienia udziału społeczeństwa. W związku z tym, nie wpłynęły również żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W myśl artykułu 84 ust. 1a ustawy OOS w niniejszej decyzji określono warunki i wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lit. c ustawy OOS. Warunki te zostały wskazane w opiniach organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, uzyskanych przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

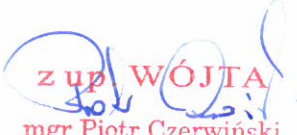
Zgodnie z art. 21 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy OOS niniejsza decyzja zostanie wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod nr RGOŚ.6220.20.2023.WM. Informacja o jej wydaniu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo.

Mając powyższe na uwadze, w szczególności miejsce usytuowania planowanego przedsięwzięcia oraz jego możliwe oddziaływanie na środowisko, po przeprowadzeniu postępowania oraz przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w niniejszej sprawie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew i krzewów.
4. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy, dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Zgodnie z ust. 4 złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, lub dokonanie zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie, o którym mowa w ust. 4, przysługuje zażalenie.
6. Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobiera się opłatę skarbową na podstawie art. 5 ust. 1, w związku z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami), w wysokości określonej w części I pkt 45 załącznika do ww. ustawy. Opłata skarbową za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia.


mgr Piotr Czerwiński
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Odpadami
i Środowiska

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ugwejherowo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/ zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne i wynika z przepisów ustawy. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.

Otrzymują:

1. P. -1 pełnomocnik Spółki Eko Dolina Sp. z o.o., Al. Parku Krajobrazowego 99, 84-207 Łężyce,
2. KUBI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul.LIDZKA 17A, 81-533 GDYNIA,
3. "ŁĘŻYCE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul.ŚWIERKOWA 4, 84-207 ŁĘŻYCE,
4. POWIAT WEJHEROWSKI, ul.3 MAJA 4, 84-200 WEJHEROWO,
5. "CURRENDA" Z SIEDZIBĄ W SOPOCIE, Aleja Niepodległości 703A, 81-853 Sopot,
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
7. PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
9. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,
10. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo,
11. Aa - WM.

ZAŁĄCZNIK

do decyzji znak sprawy RGOŚ.6220.20.2023.WM z dnia 20 czerwca 2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA opracowana na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (z uzupełnieniami)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejących zadaszonych boksów do magazynowania odpadów. Przebudowa ma na celu dostosowanie istniejących boksów do magazynowania odpadów przed poddaniem ich procesowi mechaniczno-biologicznego przetwarzania w instalacji na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o.

Przebudowa istniejących boksów do magazynowania odpadów obejmowała będzie połączenie dwóch skrajnych, zachodnich boksów poprzez:

- podwyższenie bocznych ścian z likwidacją górnego ażurowego przepierzenia; wydłużenie ścian w kierunku północnym;
- wykonanie zadaszenia na całości pomieszczenia, w części rozbudowywanej;
- montaż bramy segmentowej w ścianie północnej;
- wydłużenie muru oporowego w kierunku północnym;
- montaż niezbędnych instalacji technicznych.

Charakterystyczne parametry planowanego do realizacji przedsięwzięcia:

- kubatura rozbudowanego boksu z projektowanym zadaszeniem 2 590,8 m³;
- powierzchnia zabudowy boksu: 340,4 m²;
- powierzchnia użytkowa boksu: 322,0 m²;
- wysokość boksu: 9,28 m;
- długość boksu: 26,8 m;
- szerokość boksu: 12,7 m;
- liczba kondygnacji: I;
- ściany żelbetowe grubość: 20 cm.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie zakładu Eko Dolina Sp. z o.o., na działce nr ew. 7/95 o łącznej powierzchni 6,0242 ha. Działka ta jest częściowo zabudowana. Na jej terenie znajdują się:

- boksy do magazynowania odpadów podlegające przebudowie;
- część obiektu stanowiącego sortownię odpadów;
- część placu kompostowni pryzmowej odpadów zielonych;
- zbiornik retencyjno-odparowujący wód opadowych;
- tereny stanowiące pas zieleni izolacyjnej po zachodniej stronie zakładu.

W związku z zamiarem realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian w układzie i funkcji obiektów istniejących na terenie zakładu.

Rozbudowane dwa boksy będą posiadały wymiary ok. 12 m x 26,8 m i wysokość ok. 9,28 m. Rozmiary pozostałych boksów pozostaną niezmienione i będą posiadały wymiary: ok. 6,35 m x 13,8 m i wysokość ok. 9,09 m, każdy z nich.

Sporządził: Wojciech Machnikowski


mgr Piotr Czerwiński
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Odpadami
i Środowiska